



A Vendre Réf. 279552

Appartement 4.5 pièces à Bursins

4.5 pièces neuf, en cours de finition

CHF 1'075'000.-



130m²



4.5 pièce(s)



-



-



1



1



■ DESCRIPTIF

Charmant appartement de 4.5 pièces en cours de finition.

Livable à la fin du printemps 2019, ce bel objet se situera dans une résidence de 6 appartements à la pointe des standards énergétiques et écologiques actuels (ossature bois, chauffage au gaz naturel, panneaux solaires thermiques et photovoltaïques, triple vitrage ainsi qu'une isolation phonique et thermique performante).

Doté d'une pièce à vivre lumineuse de presque 50 m², de trois chambres et deux salles d'eau (+ un WC visiteurs), cet appartement saura séduire les propriétaires les plus exigeants.

Une terrasse de 20 m² orientée sud, prolongée par un joli jardin complètent ce bien.

Sont par ailleurs compris dans le prix affiché, une place de parc intérieure, une place de parc extérieure ainsi qu'un local de 24 m² au sous-sol de l'immeuble (accessible par ascenseur).

SITUATION



■ SITUATION

Située entre Genève et Lausanne à quelques minutes de l'accès autoroute de Rolle, la commune de Bursins offre de nombreuses commodités dans un cadre bucolique.

L'immeuble se situe à l'entrée du village à 125 mètres d'un arrêt de bus reliant régulièrement les gares de Rolle et Gland ainsi que les villages alentours.

Un magasin Coop Pronto distant d'à peine 1 km vous permettra en outre de faire vos courses d'appoint 7/7j de 6h à 23h.

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



■ DONNÉES TECHNIQUES

Prix de vente (CHF)	1'075'000.-
Nombre de pièces	4.5
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bain	2
Surface habitable (m2)	112
Surface terrasse (m2)	20
Surface (m2)	130
Année de construction	2019
Parc(s) intérieur(s)	1
Parc(s) extérieur(s)	1
Type d'étage	Rez-jardin

Construction

Sous-sol

Béton

Rez et Étages

Ossature bois avec aspect extérieur crépit

Chauffage

Gaz

Installation solaire thermique et photovoltaïque

6 panneaux solaires

■ COMMODITÉS

Transports et voies d'accès



COMMODITÉS

- Autoroute de Rolle à 4 km
- Bus au village à 450 m
- Gare CFF de Rolle

Education

- Écoles publiques
 - Collège à Gilly
 - Collège du Martinet - Rolle
 - Gymnase de Nyon
 - Universités - Genève, Lausanne

Plus d'informations

www.bursins.ch

EXTÉRIEURS

L'appartement profite d'un charmant jardin privatif d'environ 50 m².

ANNEXES

- Une place de parc intérieure
- Une place de parc extérieure
- Local / Cave de 24 m²

REMARQUES

Photos d'intention, non contractuelles.

CONTACT

■ CONTACT

Franck Primo Candice Fiechter et

Tél. 079 601 68 09

Mob. 078 696 81 36

Email. info@cfp-immoconseils.ch



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.